EDITAL DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIRACI-MG

JULIANO JACINTHO DA SILVA, oficial substituto do Registro de Imóveis da Comarca de Ibiraci-MG, na forma da lei,

FAZ SABER, àqueles que o presente edital virem ou dele tomarem conhecimento, que, nos termos do artigo 216-A e seguintes da Lei 6.015/73 e artigo 1.159 e seguintes do Provimento Conjunto nº93/2020, foi protocolizado nesta Serventia de Registro de Imóveis, o pedido de **RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA**, requerido por **ROBERTO BARRERA,** brasileiro, solteiro, técnico em refrigeração, portador do CPF. 397.455.976-00 e do RG. 20.689.596- SSP/SP, residente e domiciliado na rua Barão do Rio Branco, 46/48, nesta cidade, de Um imóvel urbano, constando uma construção residencial e comercial, sendo que a residência, situa-se na Rua Barão do Rio Branco n°46, com área construída de 93 metros quadrados e a comercial situa-se na Rua Barão do Rio Branco n° 48 com área construída de 52,42 metros quadrados e área total de 145,42 metros quadrados, de formato retangular, com a área de **286,43 metros quadrados**, sito na Rua Barão do Rio Branco, nesta cidade, com a seguinte descrição: tem começo no marco 1, de Coordenadas UTM (7735319,17;277861,82), na no alinhamento predial, confrontando pela frente com a Rua Barão do Rio Branco, representada neste ato pelo Município de Ibiraci/MG, portador do CNPJ de n°17.894.072/0001-22; daí em confrontando com a mencionada rua, seguindo pelo alinhamento predial com azimute de 37°26'01" medindo 13,72 metros até o marco 2 de Coordenadas UTM (7735330,07;277870,17), confrontando pelo lado direito com Luiz Carlos Sousa, brasileiro, portador do CPF de n° 191.913.596-00 e Marta Maria Alves de Souza, brasileira, portadora do CPF. 018.003.276-33 proprietários de um imóvel urbano matriculado sob o n° 3.592; daí para a direita, seguindo pelo alinhamento predial com azimute de 125°13'54" medindo 7,12 metros até o marco 3 de Coordenadas UTM (7735325,96;277875,99); dai, seguindo pelo alinhamento predial com azimute de 125°02'27" medindo 17,82 metros até o marco 4 de Coordenadas UTM (7735315,72;277890,58); confrontando pelos fundos com Antônio Augusto de Morais, brasileiro, portador do CPF de n° 141.156.948-23, Rita de Andrade Morais, brasileira, portadora do CPF de n° 026.038.576-06 e Luís Osmar de Morais, brasileiro, portador do CPF de n° 167.137.578-55, proprietários de um imóvel urbano matriculado sob o n° 9.854; daí para a direita, seguindo pelo alinhamento predial com o azimute de 216°34'58" medindo 5,34 metros até o marco 5 de Coordenadas UTM (77352311,43;277887,39); dai, seguindo pelo alinhamento predial com azimute de 212°12'8" medindo 3,93 metros até o marco 6 de Coordenadas UTM (7735308,10;277885,30) confrontando pelo lado esquerdo com Adriano Sousa , brasileiro, portador do CPF de n°041.643.866-06 e (Usufrutuária) Maria de Fatima Soares Sousa, brasileira, portadora do CPF de n° 055.975.686-04 proprietário de um imóvel urbano matriculado sob o n° 2.185; daí para a direita, seguindo pelo alinhamento predial com azimute de 295°49'03" medindo 18.18 metros até o marco 7 de Coordenadas UTM (7735316,02;277868,93); daí para a direita, seguindo pelo alinhamento predial com azimute de 293°54'59" medindo 7,77 metros até o marco 1, onde teve início esta descrição, onde alega exercer a posse mansa e pacífica, há mais de 15 (quinze) anos ininterruptos. Dessa forma, a todo aquele que se julgar no direito ou tenha justo motivo, fica facultada a apresentação de impugnação junto a esta Serventia de Registro de Imóveis, localizada na Praça Raul Soares, nº 80, nesta cidade de Ibiraci-MG, no seu horário de funcionamento, no prazo de quinze (15) dias contados da publicação do presente edital.

Ibiraci, 22 de março de 2023-

Juliano Jacintho da Silva
Oficial Substituto