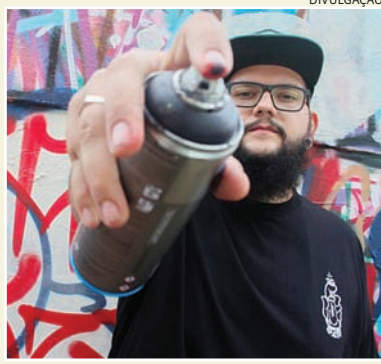


VIVÊNCIA

Sesc Jundiaí promove batalha de rimas e grafite

A cada encontro o público conhece um formato de batalha diferente, constroi suas próprias rimas e tem contato com a história do movimento hip-hop na cidade. **Cultura & Theo 7**



CARATÊ

Caratecas de Várzea Paulista conquistam medalhas na Copa SP

Três atletas de Várzea Paulista participaram com destaque na XII Copa São Paulo de Caratê, em Paulínia, no último sábado (19). O evento reuniu mais de 1.600 competidores. **Esportes 8**



Acesse o Portal JJ (jj.com.br) e ouça a Rádio Difusora 810 AM

MEIs têm até dia 1º para regularizar dívidas



Consultas podem ser feitas pelo Portal do Simples Nacional ou pelo Portal e-CAC do site da Receita Federal

Em Jundiaí, há 2.862 MEIs e 2.179 MEs e EPPs com pendências tributárias. Microempresários individuais (MEIs), microempresas (ME) e empresas de pequeno porte (EPP) têm até o dia 1º de no-

vembro para providenciar a regularização de dívidas ativas e evitar a exclusão do Simples Nacional, sistema de tributação simplificada. O pagamento pode ser à vista ou parcelado. **Cidades 4**

EMBARGOS

Advogados de Martinelli pedem adiamento de julgamento

Os advogados do candidato a prefeito de Jundiaí, Gustavo Martinelli (União), pediram adiamento de prazo do julgamento dos embargos em relação à decisão da plenário do Tribunal Regional Eleitoral-SP, que indeferiu a sua candidatura. Os advogados ar-

gumentaram que quaisquer decisões neste momento poderiam refletir diretamente no resultado do pleito, no próximo dia 27. Os votos de Gustavo neste segundo turno continuarão sub judice até a decisão final, no TSE (Tribunal Superior Eleitoral). **Política 3**

NA VILA RAMI

Centro Integrado vai receber órgãos de emergência e segurança

Com a construção na fase de detalhes e o mobiliário em produção, o Centro Integrado de Emergência e Segurança (CIES), localizado entre a avenida 14 de Dezembro e rua Cica, está prestes a receber os órgãos

de emergência e segurança para o início das etapas de operacionalização, a partir de novembro. Ontem (22), prefeito Luiz Fernando Machado foi visitar o complexo, que tem investimento de R\$ 100 milhões. **Cidades 5**



Prefeito, gestores e técnicos vistoriaram ontem os prédios do novo complexo

ITATIBA

Mulher trans é agredida por companheiro

Uma mulher transgênero, de 22 anos, foi ajudada por populares que chamaram a Guarda Municipal, ao verem ela ser agredida

pelo companheiro, na Vila Santa Clara, em Itatiba, no início da madrugada desta terça-feira (22). Enquanto ela gritava por socorro, o

namorado a agredia com socos e chutes, logo após ela sair do trabalho. Vítima pediu medida protetiva contra o agressor. **Polícia 6**

POLO AQUÁTICO

Atletas de Jundiaí dão show e Sesi vence campeonato brasileiro

Com uma campanha impecável, o Sesi garantiu mais um título de forma invicta, reafirmando o clube como uma potência nacional na modalidade. Entre os campeões estão

atletas e membros da comissão técnica que também integram o time do Sesi Jundiaí. São eles: Luca Cereser, Gabriel Stelari e João Vinícius Pelissoli (atletas), Rudá Franco (treinador), Rodri-

go Fernandes (preparador físico), Anderson Ferreira (responsável técnico e preparador físico dos goleiros) e Samantha Reis (fisioterapeuta). **Esportes 8**



Invicto, Sesi-Jundiaí vence campeonato brasileiro de pólo aquático

ÍNDICE

8 PÁGINAS

Opinião | Política | Cidades | Polícia
Modulinho | Cultura | Esportes

TEMPO

SOL ENTRE NUUVENS
Mínima 19° Máxima 28°
RODÍZIO NA CAPITAL
Placas finais 5 e 6

INDEFERIDA Advogados pedem que o tribunal adie análise de embargos para depois da eleição; candidatura continua sub judice

Advogados de Martinelli pedem à Justiça adiamento de julgamento

DA REDAÇÃO
grupo.editores@jj.com.br

Os advogados do candidato a prefeito de Jundiaí, Gustavo Martinelli (União), pediram adiamento de prazo do julgamento dos embargos em relação à decisão da plenário do Tribunal Regional Eleitoral-SP, que indeferiu a sua candidatura. Os advogados argumentaram que quaisquer decisões neste momento poderiam refletir diretamente no resultado do pleito, no próximo dia 27. Os votos de Gustavo neste segundo turno continuarão sub judice até a decisão final, no TSE (Tribunal Superior Eleitoral). Se o colegiado do TSE entender que o candidato está inelegível, e mantiver o julgamento do TRE, Jundiaí poderá ter uma nova eleição.

A candidatura de Gus-



Advogados de Martinelli pedem prazo para que resultado não prejudique o 2º turno

tavo foi indeferida no último dia 24 de setembro diante da reprovação de suas contas pelo Tribunal de Contas enquanto presidente da Câmara em 2018, notadamente por pagamento de horas extras a funcionários, de forma contínua e indevida, caracterizando improbidade administrativa. Além dos embargos, no próprio TRE, o candidato ainda pode recorrer ao TSE (Tribunal Superior Eleitoral).

Nos argumentos dos advogados de Gustavo, o pedido de adiamento do julgamento deve-se também a que "eventual decisão desfavorável a seus interesses pode refletir ou influenciar diretamente no resultado do pleito, trazendo inclusive prejuízos, face à ruptura da igualdade de condições entre os dois participantes do final do certame,

estabelecendo desequilíbrio na disputa e afetando a paridade da disputa."

Para o advogado especialista em Direito Administrativo, Marcelo Souza, o pedido é para garantir a igualdade de disputa na eleição. "Essa solicitação não impede a justiça de tomar uma decisão no futuro, apenas adia o julgamento para um momento em que não haja risco de interferência direta no resultado das eleições", afirma.

Segundo o advogado, a análise de embargos não é impeditiva para que a ação continue no TSE. "O embargo é somente uma praxe processual."

Ainda não há prazo definido para o julgamento final da candidatura de Gustavo Martinelli. O JJ entrou em contato com a assessoria de imprensa do candidato, que não se manifestou até o momento.

MEDEIROS

Gustavo Martinelli e Benassi apresentam propostas

Na tarde desta terça-feira (22), Gustavo Martinelli, candidato a prefeito de Jundiaí, e seu vice, Ricardo Benassi, realizaram uma caminhada pelo bairro Medeiros, onde conversaram com moradores e apresentaram propostas voltadas ao desenvolvimento da região. Durante o encontro, a dupla destacou a importância de ouvir as demandas da população local e propôs soluções para alguns dos principais desafios enfrentados pelo bairro.

PLANO DIRETOR DE BAIRRO

Uma das principais propostas de Martinelli é a criação de um Plano Diretor específico para o Medeiros, que será desenvolvido em conjunto com os moradores. "Nosso objetivo é construir um plano que atenda às necessidades do bairro, garantindo que a comunidade tenha voz ativa na tomada de decisões", afir-

mou Gustavo. O Plano Diretor visa organizar o crescimento urbano, preservando áreas verdes e melhorando a infraestrutura local.

ABASTECIMENTO DE ÁGUA

Outro ponto central abordado foi o problema recorrente de falta de água em algumas residências do bairro. Gustavo se comprometeu a solucionar essa questão por meio da construção de um reservatório de água. "O acesso à água é um direito básico, e nós vamos trabalhar para que todas as casas do Medeiros tenham abastecimento regular e de qualidade", declarou o candidato.

CONSTRUÇÃO DE PASSARELA NA RODOVIA HERMENEGILDO TONOLI

Em resposta a pedidos antigos da população, Gustavo Martinelli e Ricardo Benassi também anunciaram o projeto de construção de uma passarela sobre



Ricardo Martinelli e Ricardo Benassi ouviram moradores do Medeiros, ontem à tarde

a rodovia Hermenegildo Tonoli, um ponto crítico de travessia para os moradores da região. "Essa obra vai garantir mais segurança aos pedestres que pre-

cisam atravessar a rodovia, principalmente em horários de pico, evitando acidentes e facilitando o deslocamento diário", explicou Ricardo Benassi.

NOVA CRECHE PARA O BAIRRO

Para atender a demanda crescente por vagas na educação infantil, a proposta de construção de uma no-

va creche no Medeiros foi um dos destaques. Martinelli enfatizou que a obra será acompanhada de perto para garantir sua entrega no prazo. "Nós vamos não só construir a creche, mas assegurar que ela seja entregue com toda a estrutura necessária para atender as famílias do bairro", afirmou.

MOBILIDADE URBANA E TRANSPORTE PÚBLICO

Além das obras de infraestrutura, Gustavo e Ricardo também falaram sobre a necessidade de melhorar a mobilidade urbana no bairro, especialmente para desafogar o trânsito nas principais vias de acesso. "Vamos planejar soluções que melhorem o fluxo de veículos, e ao mesmo tempo, investir no transporte público para que ele seja mais eficiente e atenda melhor à população", disse Gustavo. Entre as propostas estão a ampliação de linhas de ônibus e a readequação de horários para atender a demanda dos moradores.

Transporte gratuito no domingo

Assim como aconteceu no primeiro turno da eleição municipal em Jundiaí, no domingo (27), data em que ocorre o 2º turno da eleição municipal, o transporte público da cidade atenderá a população de graça das 7h às 17h30, conforme decisão do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJ-SP). O padrão de horário será o mesmo dos dias úteis (segunda a sexta-feira). Equipamentos culturais e de lazer estarão fechados no domingo.

Esclarecendo

Em entrevista concedida na última segunda-feira, (21) ao apresentador Adilson Fredro no programa "Diálogo Acontece" na Rádio Difusora, o presidente de honra do PSB - Partido Socialista Brasileiro - em Jundiaí, Professor Oswaldo José Fernandes, mencionou

PELA ORDEM



Albino faz campanha nas ruas e também atua na Câmara Municipal

Dupla jornada

Candidato a cadeira de vice-prefeito da cidade nas próximas eleições, o vereador Antonio Carlos Albino (PL), tem conseguido conciliar bem as atribuições como presidente da Câmara Municipal de Jundiaí, atendendo à população, fiscalizando obras e, depois do expediente, com agenda intensa de visitas a bairros, estabelecimentos comerciais, empresas, ouvindo as reivindicações da população.

que o campo progressista fez dois vereadores na cidade, Mariana Janeiro (PT) e Henrique Parra do Cardume (PSOL), o que erroneamente publicamos no jornal impresso como se o partido tivesse feito duas

“Agradecemos muito o que você fez nos últimos anos. Em geral, esta [banco dos Brics] é uma instituição financeira promissora e em bom desenvolvimento”

Do presidente da Rússia, Vladimir Putin, para Dilma Rousseff, presidente do banco dos Brics

cadeiras. "Só para esclarecer, o PSB não fez nenhum vereador, e sim o campo progressista o fez", disse Oswaldo. Nas eleições deste ano, o PSB saiu com candidatos próprios na disputa para a prefeitura e Câmara Municipal com apoio das siglas PT, Pcdob, PV e PDT.

Esquecido

Partido que viveu grande expressividade na cidade por muitos anos e parecia estar esquecido no cenário político da cidade, o PSDB se mantém firme e forte, com realidade diferente do que aconteceu em outros municípios paulistas e capacidade de manter a bancada para a próxima legislatura. Em Ribeirão Preto, Duarte Nogueira, outro nome tradicional tucano, tem recebido inúmeros convites para mudar de partido.

São Bento

O Calendário Municipal de Eventos passa a celebrar a "Festa de São Bento" no dia 11 de julho, depois de aprovação do Projeto 14.417/24, de autoria do vereador Douglas Medeiros (PL). A aprovação foi comemorada com um grito de: "Viva São Bento" pela plateia presente. "Essa aprovação representa a importância da relação do Mosteiro de São Bento com a comunidade local", comenta Dom Dionísio Fernandes Calheiros, Presbítero Religioso da Congregação Beneditina do Brasil da Ordem de São Bento.

Importância

Parece que as mensagens recebidas no celular durante a sessão da Câmara de Jundiaí tem obtido mais foco do que as falas dos vereadores na tribuna. Há até quem agradeça, de forma irônica, óbvio, a "suposta" atenção às falas em defesa dos seus projetos na ordem do dia.

JUNDIAÍ O prazo para a regularização das empresas termina entre o fim deste mês e o início de novembro e, caso não seja feita, haverá a exclusão

Mais de 2 mil MEIs podem ser excluídos do Simples Nacional

DA REDAÇÃO
grupo.editores@jj.com.br

Micoempresários individuais (MEIs), microempresas (ME) e empresas de pequeno porte (EPP) têm poucos dias para providenciar a regularização de dívidas ativas e evitar a exclusão do Simples Nacional, sistema de tributação simplificada. O prazo para a regularização das empresas termina entre o fim deste mês e o início de novembro. Em Jundiaí, há 2.862 MEIs e 2.179 MEs e EPPs nesta situação, com pendência.

Para evitar a exclusão do Simples Nacional a partir do dia 1º de janeiro de 2025, o contribuinte deve regularizar a totalidade dos seus débitos, por meio de pagamento à vista ou parcelamento, no prazo de 30 dias a contar da data de ciência do Termo de Exclusão, que foi enviado a contribuintes entre 30 de setembro e 4 de outubro, via Domicílio Tributário Eletrônico do Simples Nacional e MEI (DTE-SN).

Os referidos documentos poderão ser acessados tanto pelo Portal do Simples Nacional, por meio do DTE-SN, ou pelo Portal e-CAC do site da Receita Federal do Brasil, via acesso Gov.BR, conta nível prata ou ouro ou certificado digital.

Em Jundiaí, a dívida dos 2.862 MEIs com pendên-



A empresa e o MEI que regularizarem a totalidade de suas pendências dentro do prazo mencionado não serão excluídos pelos débitos constantes do referido Termo de Exclusão

cias soma R\$ 7.876.126,88. Já entre as MEs e EPPs, embora o número seja menor, de 2.179 CNPJs com pendências, o valor chega a R\$ 60.292.907,31. Em todo o Brasil, a Receita Federal notificou 1.876.334 maiores devedores do Simples Nacional, sendo 1.121.419 MEIs e 754.915 MEs/EPPs, com significativo valor pendente de

regularização, correspondendo a um total de dívidas em torno de R\$ 26,7 bilhões.

REGULARIZAÇÃO

A empresa e o MEI que regularizarem a totalidade de suas pendências dentro do prazo mencionado não serão excluídos pelos débitos constantes do referido Termo de Exclusão, tornando-o sem efeito. Continu-

rão, portanto, no regime do Simples Nacional, permanecendo o MEI enquadrado no SimeI, não havendo necessidade de que o contribuinte ou seu procurador compareça em unidade da Receita Federal ou realize qualquer outro procedimento.

A empresa ou o MEI que desejar contestar o Termo de

Exclusão deverá dirigir a contestação ao Delegado de Julgamento da Receita Federal do Brasil, protocolizada via internet, conforme orientado no site da Receita Federal do Brasil.

Já a empresa e o contribuinte MEI que não tenham regularizado, dentro do prazo legal, todos os débitos listados no Relatório de Pendências que acompanha o

respectivo Termo de Exclusão, serão excluídos do Simples Nacional a partir de 1º de janeiro de 2025. Se for MEI, será, automaticamente, desenquadrado do SimeI a partir da mesma data.

Para mais esclarecimentos, a Receita Federal disponibiliza as respostas para as perguntas mais frequentes sobre o assunto neste link.

LAZER



A ciclovia e a pista de caminhada estão praticamente finalizadas, com 70% das obras já concluídas as duas tem, aproximadamente, 1 km cada

Obras do Parque do Lago avançam em Campo Limpo Pta

O futuro parque da cidade, novo espaço de lazer e convivência para todos os munícipes, continua a ganhar vida. Com a transformação do antigo Lapesca, os campos de futebol dão lugar ao espaço, que oferecerá uma variedade de opções de lazer, esportes, cultura e gastronomia.

Com uma área equivalente a 14 campos de futebol, o novo parque será um ponto de encontro para famílias. As crianças podem

rão brincar em playgrounds, enquanto os esportistas terão acesso a quadras, ciclovias e até a uma pista de modelismo. E para os amantes de animais, haverá uma praça pet, proporcionando um espaço especial para os amigos de quatro patas.

AS OBRAS NÃO PARAM

Nos últimos meses, as obras avançaram consideravelmente. A ciclovia e a pista de caminhada estão praticamente finalizadas, com

70% já concluídas. As duas pistas, uma para bicicletas e outra para caminhadas, têm aproximadamente 1 km cada, espaços para todos que buscam atividade física e contato com a natureza.

Além disso, novas instalações, como sanitários, um quiosque, a pista de truckmodelismo, um portal de entrada e a praça pet estão em fase de conclusão. A expectativa é que a churrasqueira, um dos itens mais aguardados, se-

ja inaugurada ainda este ano, proporcionando uma nova opção gastronômica para os visitantes.

O secretário do Meio Ambiente, Neive Nogueiro, ressalta a importância desse projeto: "Os moradores de Campo Limpo Paulista podem esperar um espaço renovado, que não só preserva as memórias vividas no local, mas também cria novas experiências para futuras gerações", finaliza Neive.

OPORTUNIDADE

Louveira tem 1.235 vagas de emprego divulgadas pelo SAT

A Prefeitura de Louveira, por meio da Secretaria de Desenvolvimento Econômico (Sedec), divulga as oportunidades de emprego disponibilizadas no Portal da Sedec. Nesta terça-feira (22), o Portal registra 1.235 vagas de emprego em diversas áreas.

São oportunidades, por exemplo, para

as funções de Pedreiro, Auxiliar de Produção, Técnico em Qualidade, Atendente de lanchonete, Operador de caixa, Auxiliar de Produção, muitas vagas em logística, entre outras áreas.

Veja todas as vagas pelo Portal da Sedec no site da Prefeitura, na aba SAT - Vagas Disponíveis.



As vagas em Louveira podem ser acessadas pelo Portal da Sedec

CIDADES

CIDADES@JJ.COM.BR

SERVIÇOS Os primeiros a mudarem para a nova sede serão a Defesa Civil e os serviços de saúde. Já as equipes administrativas da GM irão de maneira escalonada

Em fase final, CIES inicia mudança para novo prédio

DA REDAÇÃO
grupo.editor@jj.com.br

Com a construção na fase de detalhes e o mobiliário em produção, o Centro Integrado de Emergência e Segurança (CIES), localizado entre a Avenida 14 de Dezembro e Rua Cica, está prestes a receber os órgãos de emergência e segurança para o início das etapas de operacionalização.

Nesta terça-feira (22), o prefeito Luiz Fernando Machado, acompanhado de gestores e técnicos, visitaram os prédios que sediarão a Unidade de Gestão de Segurança Municipal (UGSM), Guarda Municipal, Defesa Civil, Serviço de Atendimento Móvel de Urgência (SAMU), Serviço de Atendimento a Pacientes Especial e Crônico (SAEC), além do Centro Integrado de Comando e Controle (CICCOM).

“Este é um dos mais modernos complexos de urgência e emergência do Brasil. Com investimentos acima de R\$ 100 milhões e operacionalização conjunta, o



Além da estrutura dos prédios, os órgãos contarão com acréscimo em tecnologia, como o CICCOM, que tem investimento previsto de R\$ 15 milhões

CIES em breve começará a receber os serviços. Pelo porte, a alocação será feita em etapas, a começar em novembro”, antecipou o prefeito Luiz Fernando Machado.

Acompanhado da gestora da UGSM, Carla Basson, do Comandante da GM, Benedito Marcos Moreno, da gestora adjunta da Unidade de Gestão de Promoção

da Saúde (UGSM), Daniele Evangelista e do coordenador da Defesa Civil, João Osório Gimenez Germano, o prefeito visitou todas as instalações e recebeu expli-

cações sobre os departamentos e funções que serão desenvolvidas em cada espaço.

FASES

Os primeiros a muda-

rem para a nova sede serão a Defesa Civil e os serviços de saúde. Já as equipes administrativas da GM irão de maneira escalonada. As mudanças começam em novembro.

Quem está satisfeito é o vizinho do complexo, Raul Biazoto, 81 anos, que do seu quintal acompanhou a evolução da construção, dia a dia. “Está ficando muito bonito. Será muito importante para a cidade e especialmente para nós, que moramos ao lado”, comemorou.

Além da estrutura dos prédios, os órgãos contarão com acréscimo em tecnologia, como o CICCOM, que tem investimento previsto de R\$ 15 milhões, com câmeras de monitoramento de reconhecimento de placas de veículos e identificação de movimento de pessoas, drones e sistemas avançados para contato entre as equipes.

Todo o investimento faz parte do Plano Plurianual (2022 - 2025) e no Plano de Governo do prefeito Luiz Fernando Machado.

GRANDE PORTE

Neste ano, prefeitura fez dois recolhimentos de animais das ruas

Para além do risco de acidentes de trânsito, animais de grande porte soltos nas ruas de Jundiaí também podem representar outros riscos. Neste ano, a Prefeitura de Jundiaí, por meio da Unidade de Gestão de Infraestrutura e Serviços Públicos (Ugisp), fez dois recolhimentos de animais de grande porte em vias públicas, sendo um notificado e outro multado por reincidência. Outras 34 ocorrências, que não foram em vias públicas, também foram registradas.

Um dos casos de animais recolhidos foi no Condomínio Residencial Vista Alegre, que fica às margens da rodovia Geraldo Dias. Paula Rocha mora no condomínio aberto e conta que um vizinho, que tem um sítio, mantém os animais soltos e, além do risco para o trânsito, por ser em um bairro que fica ao lado de uma via movimentada, um dos cavalos chegou a morder sua filha. “Os cavalos estavam aqui no portão, aí saímos para ver e o cavalo mordeu ela do nada”, relata.

Paula solicitou junto à prefeitura o recolhimento dos animais no dia 16 des-

te mês e, no dia 17, eles foram recolhidos, de acordo com a Ugisp. Neste caso, a situação é recorrente, os animais ficam soltos pelo bairro várias vezes por semana e chegam a descer para a beira da rodovia, como aponta a moradora. Paula também lembra que os animais andam magros. Ela trabalha com equoterapia, é acostumada a lidar com cavalos, e diz que os animais também têm machucados, o que é possível ver em registros fotográficos (no fim da matéria).

Segundo a Ugisp, a multa referente ao animal de grande porte em via pública tem valor de 20 UFM's, R\$ 4.418,60. O protocolo de atendimento é realizado com a notificação, que é realizada pelo Debea, que notifica o proprietário, coleta as informações do animal e proprietário, logo após o animal é microchipado. Caso haja reincidência ou maus tratos aos animais, a multa é aplicada. Em casos severos, onde há riscos à população, pode ocorrer multa imediatamente, mesmo sem notificação, porém cada caso é avaliado.



Animais são encontrados magros, com ossos aparentes

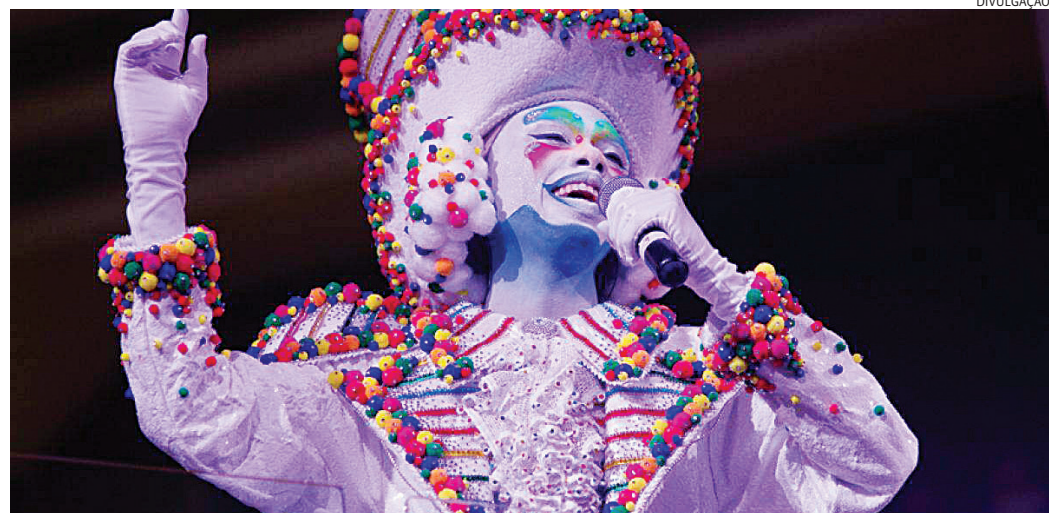
PARA TODA FAMÍLIA

Maxi Shopping Jundiaí faz 35 anos com ações comemorativas

O Maxi Shopping Jundiaí completa, no próximo dia 24 de outubro, 35 anos de existência. Vão ser dias de muita comemoração para celebrar a trajetória do empreendimento que o jundiaense viu nascer e crescer. Um local marcado pelo encontro de gerações e pela sua importância no contexto da região e das famílias que o frequentam. Serão atrações especiais e um espetáculo imperdível para lembrar os tempos de criança e aspirar a felicidade do futuro.

No dia 24, haverá ações comemorativas, das 12h às 21h, na Entrada G1 Oeste. Uma Cabine Instagramável, também estará disponível, de 24 a 27 de outubro, das 10h às 22h, próximo à Praça das Carpas, para os clientes tirarem aquela foto especial e postar nas redes sociais.

Mas prepare-se, porque o ponto alto dessa festa fica por conta do Show “Era Uma Vez”, que acontece dias 25 e 26 de outubro, às 19 horas, na Praça das Carpas. Construído com consagradas músicas brasileiras traz um olhar nostálgico no início encaminhando a energia para a celebração do futuro em seu momento apoteótico. Tudo isso para mostrar que, como mágica, o Maxi evoluiu e se transformou no Shopping da criação de Jundiaí. O Show é um verdadeiro convite para se emocionar e se surpreender com cada cena, onde cantores e bailarinos compõem a grandiosidade do espetáculo. Aliados a efeitos especiais, os artistas vão literalmente “tirar o pé do chão”. Nessa invasão de cores e alegria, o público vai ser transportado para uma viagem de



O ponto alto dessa festa fica por conta do Show “Era Uma Vez” que acontece nos dias 25 e 26 de outubro

gerações, com muitas surpresas. Venha comemorar com a gente.

Além de toda essa programação acontece também uma Exposição de Fotos para lembrar os 35 anos do Maxi Shopping, que ficará na Praça das Carpas.

“Há 35 anos atrás acreditamos que poderíamos trazer para Jundiaí e região, um empreendimento que reunisse lojas, serviços e lazer em um só local, buscando satisfazer e facilitar a vida do público em geral. A ideia de shopping center se tornou realidade e logo conquistou os clientes. Passo a passo, vieram novas e importantes marcas do varejo, serviços diferenciados e eventos que conquistaram adultos e crianças. Hoje, de olho no futuro, estamos investindo em uma nova expansão, visando atender cada vez mais e melhor nossos clientes”, ressalta o diretor, André Latorre Noronha.

O Maxi Shopping Jundiaí fica na Av. Antônio Frederico Ozanan, nº 6000, Vila Rio Branco - Fone: 4523-3333 - www.maxishopping.com.br.

zuk

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Online

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP nº 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316—CJ 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, autorizada pela Credora Fiduciária **OLIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 13.638.186/00001-50, com sede em Jundiaí/SP, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra a Prazo com Constituição de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia, lavrada em 28/09/2018 (Livro 1048, fls. 99/120 - 1ª T.N. de Jundiaí/SP), na qual figura como Fidejussante **KAUIÉ DE ALMEIDA SCARFARI**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG nº 48.555.827-SS/SP, inscrito no CPF/MF nº 407.061.318-86, residente e domiciliado em Jundiaí/SP, já qualificados na citada Escritura, promoverá a venda em 1ª ou 2ª leilão fiduciário, de modo somente **On-line**, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infradiscritos, na forma da lei 9.514/97. **1. Local da realização dos leilões:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site **www.portalmazuk.com.br**. **2. Descrição do imóvel:** Apartamento n. 102, Tipo 5, do 10º andar do Bloco 01, integrante do empreendimento denominado “Residencial Contemporâneo”, localizado à Avenida Arquimedes, n. 1475 esquina com a Avenida Antônio Pincinato, n. 1100, Chácaras do Aeroporto, Vila Alvorada, perímetro urbano do município de Jundiaí, contendo: 01 (uma) sala jantar/estar, 01 (uma) varanda coberta, 03 (três) dormitórios, sendo 01 (uma) suíte, 02 (dois) banheiros, sendo 01 (um) na suíte, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço e área de circulação; com área privativa principal de 79,000m², área de uso comum de divisão não proporcional de 24,000m² e área comum de divisão proporcional de 51,1908m², totalizando uma área de 154,1908m², correspondente a 0,775854%, equivalente a 38,2856 m² do terreno e coisas de uso comum do condomínio, cabendo-lhe o direito de uso de 02 (duas) vagas determinadas de garagem no estacionamento coberto, as quais serão inalienáveis, indivisíveis, acessórias e indissolvemente ligadas à unidade autônoma sob ns. 73 e 74. **Imóvel objeto da matrícula nº 167.128 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **3. Datas e valores dos leilões:** - 1ª Leilão: 05/11/2024, às 11:30h. Lance mínimo: R\$ 590.000,00. - 2ª Leilão: 12/11/2024, às 11:30h. Lance mínimo: R\$ 597.324,12. **4. Condição de pagamento:** À vista, (mais a comissão de 5% ao leiloeiro). **5. Condições Gerais e de venda:** **5.1.** Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site portalmazuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. **5.2.** O fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para o caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse. **5.3.** A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e o estado de conservação física, documental/registrar em que se encontra, inclusive em relação à eventual necessidade de averbação de construção/ampliação, que correrão por conta do arrematante. **5.4.** O arrematante pagará a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. **5.5.** O proponente vencedor por meio de lance on-line, terá prazo de 24 horas, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. **5.6.** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo de 02 (dois) dias úteis a contar da comunicação da homologação da venda, configurará desistência por parte do arrematante, ficando este obrigado a pagar multa equivalente ao valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento) e despesas (5% - cinco por cento) do valor de arremate no prazo de até 5 (cinco) dias após o término do Leilão. Poderá o Leiloeiro ou a Zuk emitir título de crédito (Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tal arrematante não será admitido a lançar em novos leilões divulgados no site da ZUK. **5.7.** Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra ou instrumento cabível, será lavrada(o) em até 60 dias, contados da data do leilão. **5.8.** Correrão por conta do arrematante, todas as despesas, inclusive foro e laudêmio, se for o caso, relativos à transferência do imóvel arrematado. **5.9.** Na forma do disposto no artigo 448, do Código Civil, o vendedor não se responsabiliza por eventual evicção. **5.10.** Na hipótese de o Arrematante/Comprador desistir do negócio, após o pagamento de qualquer eventual valor do arremate e, da comissão do leiloeiro, antes da finalização da escritura do imóvel/instrumento particular, perderá em proveito do Vendedor o equivalente a 20% (vinte por cento) do montante dos valores já pagos até o momento da desistência, e 5% referente a comissão; devendo esse valor ser pago no prazo de 2 (dois) dias, após a comunicação de desistência. Essa penalidade se aplica independentemente do motivo alegado para o rompimento do negócio e tal verba destina-se a ressarcir o Vendedor pelos prejuízos decorrentes da disponibilidade do imóvel para o Arrematante/Comprador durante a vigência do contrato. O Arrematante/Comprador perderá todos os direitos relacionados à compra efetuada, e o imóvel ficará liberado ao Vendedor, de imediato, para nova venda. **5.11.** Após a formalização do instrumento pertinente, o regime jurídico para eventual possibilidade de desfazimento do negócio será aquele previsto no respectivo instrumento e/ou regime jurídico previsto em lei, conforme o caso. **5.12.** Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site portalmazuk.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. **5.13.** Este edital será regido pela legislação brasileira em vigor, ficando desde já eleito o Foro Central da Cidade de São Paulo/SP, como competente para dirimir toda e qualquer questão oriunda do seu cumprimento. **5.14.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427/33, que regulam a atividade da leiloeira.

PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br

POLÍCIA

POLICIA@JJ.COM.BR

VIOLÊNCIA A mulher já havia sido agredida por ele no ano passado, quando ficou em estado grave

Mulher transgênero pede socorro ao ser agredida pelo companheiro

FÁBIO ESTEVAM
festavam@jj.com.br

Uma mulher transgênero, de 22 anos, foi ajudada por populares que chamaram a Guarda Municipal, ao verem ela ser agredida pelo companheiro, na Vila Santa Clara, em Itatiba, no início da madrugada desta terça-feira (22). Enquanto ela gritava por socorro, o namorado a agredia com socos e chutes, logo após ela sair do trabalho. A GM deteve o companheiro da vítima, que no ano passado já havia sido detido por agressão contra ela, a deixando em estado grave - na ocasião ela não quis que ele fosse preso.

A vítima havia acabado de sair do trabalho, quando foi surpreendida pelo companheiro, bastante agressivo, que tentou lhe dar um chute. Ela desviou, mas não escapou de um soco no queixo. Aos gritos de socorro, ela conseguiu ajuda de populares, que chamaram a Guarda. Quando a GM chegou, ele negou as agressões. Porém, deixou claro que, se fosse preso, iria matá-la quando saísse da cadeia.

Ambos foram levados



A vítima foi agredida com soco e chute no meio da rua, em Itatiba

para o Plantão Policial, onde ele se negou a prestar depoimento ou assinar qualquer registro da ocorrência.

Já a vítima, em seu depoimento ao delegado Rodrigo Carvalhaes, pediu não só a prisão dele, como

requeriu medida protetiva e disse que tem medo de ser morta. "Eu tenho um relacionamento muito complicado com meu parceiro. Ano passado ele me agrediu covardemente com muita violência, fiquei em estado

grave. Na ocasião não solicitei medida protetiva porque ele, dependente químico, prometeu que iria se tratar. E de fato ele melhorou, mas agora voltou a ficar muito agressivo. Hoje eu estava saindo do trabalho, cami-

nhando para minha casa, quando ele apareceu e tentou me dar um chute. Eu consegui desviar, mas na sequência ele me deu um soco na região do queixo, que me acertou", contou ela, que completou. "Nesse

momento eu comecei a gritar por ajuda e tinha quatro homens na rua que tentaram me ajudar. A Guarda foi acionada e chegou rapidamente, mas as testemunhas já haviam ido embora. Eu tenho medo de morrer, meu parceiro é muito violento e está piorando rapidamente. Desta vez eu quero ele preso e quero medida protetiva, não tenho para onde ir e ele ainda vai fazer uma besteira comigo".

FLAGRANTE E PREVENTIVA

Além de prendê-lo em flagrante por lesão corporal e ameaça, o delegado Rodrigo Carvalhaes também representou pela prisão preventiva do companheiro da vítima. "A segregação cautelar é imprescindível para a garantia da ordem e integridade física e psíquica da vítima. Os fatos são revestidos de gravidade em concreto, por terem sido cometidos com violência contra a mulher na via pública. Além disso, o agente é reincidente e possui histórico de agressão brutal".

Ele foi levado para o Centro de Triagem de Campo Limpo paulista, onde aguardará a audiência de custódia.

SEQUESTRADO

Trabalhador é assaltado e fica em cativeiro

Bandidos renderam um entregador do Mercado Livre, em Campo Limpo Paulista, nesta segunda-feira (21), e o mantiveram em cativeiro enquanto roubavam a carga. A vítima ficou o tempo todo sob mira de arma de fogo e sendo ameaçado de morte. A carga foi recuperada pela Guarda Municipal, em um imóvel em construção abandonado.

O motorista estava fazendo entregas no Parque Santana, no Distrito do Botujuru, quando dois homens armados o surpreenderam e anunciaram o assalto. Um dos bandidos ficou com ele sequestrado e em cativeiro, enquanto que o outro deixou o local com o veículo e a carga. Alguns minutos depois o criminoso retornou com o veículo e ordenou que ele fosse embora.

A equipe do Centro de Controle Operacional



A mercadoria foi localizada em uma construção abandonada

(CCO) recebeu informações sobre o roubo e rapidamente repassou às equipes em patrulha - GMs Fortunato e Almeida e Gms Luz e Lazarini. Os agentes saíram a procura dos criminosos, e acabaram localizando a vítima, transitando pelo bairro São José. Com informações passadas por ele, os guardas direcionaram a patrulha para o Botujuru, on-

de acabaram localizando toda a carga em uma construção abandonada.

A autoridade policial foi acionada e determinou a realização de perícia técnica. Após os procedimentos periciais, a ocorrência foi registrada na delegacia, com a carga sendo restituída à vítima.

O caso será investigado pela Polícia Civil.

HACKER

Jundiaense registra queixa de invasão em seu Instagram

Um homem de 21 anos, morador no bairro Santa Gertrudes, em Jundiaí, registrou queixa na Polícia Civil, de invasão em sua conta na rede social Instagram. De acordo com ele, o hacker está com pleno acesso, mesmo após ele modificar a senha.

A vítima contou à polícia que manteve conversas com o hacker, e assim conseguiu um número que se-

ria do CPF do criminoso. O número, porém, consultado na delegacia, não constou como válido.

Ele também contou que já alterou a senha de acesso e conta de e-mail, mas não adiantou.

No DP ele foi orientado a alterar todas as senhas e permissões de aplicativos do grupo Meta.

O caso será investigado pela Polícia Civil.

TRÁFICO

Polícia apreende 100 kg de maconha

A Polícia Militar encontrou na noite de segunda-feira (21) mais de cem quilos de maconha escondidos no quarto de um apartamento na cidade de Valinhos, no interior de São Paulo. O local também armazenava máquinas de cartão, documento de terceiros e uma balança de precisão.

NECROLOGIA

EURIDES NEUZA SARTORELLI OMETTO, 75 anos, viúva. Sepultada no Cemitério Parque dos Ipês.

FAGNER COSTA SANTANA, 39 anos, solteiro. Sepultado no Cemitério Nossa Senhora do Montenegro.

ANTONIO MARCELINO DA SILVA, 74 anos, casado. Sepultado no Cemitério Memorial Parque da Paz.

FERNANDO JOSE ALBINO, 60 anos, solteiro. Sepultado no Cemitério Nossa Senhora do Montenegro.

NEUSA MOREIRA DE SOUSA ALMEIDA, 62 anos, viúva. Sepultada no Cemitério Parque dos Ipês.

O Velório Municipal informou sobre 5 óbitos, autorizada pelas famílias.



Mesmo após a alteração da senha, o criminoso continua na conta



JJ DIGITAL



ESCANEE O QR CODE PARA SER DIRECIONADO AO APP



UM NOVO CONCEITO EM DESENVOLVIMENTO DE APLICATIVOS

UTILIDADE PÚBLICA - LOTERIAS	
> LOTOMANIA: 2689	> DEU NO POSTE
DATA: 21/10/24	DATA: 22/10/24
10 13 14 15 16 45 51 54 65 67 21 25 27 33 34 74 82 86 92 97	> PT
> DUPLA SENA: 2730	> PTN
DATA: 21/10/24	1º 0 6 1 5 2º 3 7 4 6 3º 8 2 6 4 4º 6 4 0 2 5º 6 0 7 5 6º 5 1 0 2 7º 3 0 3
1º SORTEIO: 04 17 18 26 30 48	2º SORTEIO: 10 11 18 19 25 48
> MEGASENA: 2787	> QUINA: DATA: 21/10/24
DATA: 19/10/24	42 43 62 71 79 6563
08 10 23 34 36 50	> TELESENA: DE 33º ANIVERSÁRIO
> LOTOFACIL: DATA: 21/10/24	SORTEIO: 2º SORTEIO - 20/10/24
01 02 03 04 08 11 12 15 3225 16 17 18 20 21 22 25	16 17 33 49 52

LOTÉRIAS DE 22/10/24 NÃO ATUALIZADAS ATÉ O FECHAMENTO DESSA EDIÇÃO

ESPORTES

Quarta-feira, 23 de Outubro de 2024

ESPORTES@JJ.COM.BR

EM CASA

Cruzeiro dá a largada na semifinal da Sul-Americana

O Cruzeiro vai em busca de uma vaga na decisão da Sul-Americana, diante do Lanús, hoje (23), às 19h, no estádio do Mineirão, em Belo Horizonte.



LIBERTADORES

Botafogo recebe Peñarol em busca de vaga na final

O estádio Nilton Santos, no Rio de Janeiro, será o palco do jogo de ida da semifinal entre Botafogo e Peñarol (URU), hoje (23), às 21h30, com transmissão da Globo.



CAMPEONATO BRASILEIRO Com atletas jundiaenses brilhando na piscina, a equipe de polo aquático sub-18 do Sesi-SP foi campeã invicta

Com destaques jundiaenses, Sesi é campeão de polo aquático

LUANA NASCIBENE
lnascibene@jj.com.br

Com atletas jundiaenses brilhando na piscina, a equipe de polo aquático sub-18 do Sesi-SP foi campeã invicta do Campeonato Brasileiro Interclubes, no Rio de Janeiro, entre os dias 17 a 20 de outubro.

Com uma campanha impecável, o Sesi garantiu mais um título de forma invicta, reafirmando o clube como uma potência nacional na modalidade. Entre os campeões estão atletas e membros da comissão técnica que também integram o time do Sesi Jundiaí. São eles: Luca Cereser, Gabriel Stelari e João Vinícius Pelissoli (atletas), Rudá Franco (treinador), Rodrigo Fernandes (preparador físico), Anderson Ferreira (Responsável técnico e preparador físico dos goleiros) e Samantha Reis (fisioterapeuta).

Além do troféu de campeão, João Vinícius e Luca Cereser foram escolhidos para seleção do campeonato.



O Sesi-SP dominou todos os adversários na fase classificatória e no mata-mata

João também recebeu o prêmio de goleiro menos vazado da competição.

CAMPEÃO INVICTO

O Sesi-SP dominou todos os adversários na fase classificatória e no mata-

mata. A equipe venceu o Clube Athletico Paulistano (CAP) por 9 a 5, o Clube Paineiras do Morumby (CPM) por 15 a 6, e o Fluminense (FFC) por 15 a 6. Na semifinal, garantiu uma vitória convincente sobre o Fla-

mengo, com um placar de 16 a 6 e, na grande final, os atletas enfrentaram o CAP novamente em um duelo equilibrado, mas conseguiram conquistar a vitória por 8 a 7 e levaram o título invicto para casa.



Atletas e membros da comissão técnica que representaram Jundiaí

A equipe feminina sub-18 também dominou seus adversários e repetiu o feito de conquistar o título invicto. As meninas começaram vencendo o Esporte Clube Pinheiros (ECP) por 13 a 6, seguiram com triunfo sobre o Tijuca Tênis Clube (TTC) por 22 a 6, Associação Bauruense de Des-

portes Aquáticos (ABDA) por 6 a 3, e derrotaram o anfitrião Flamengo (CRF) por 16 a 4. Na semifinal, voltaram a enfrentar o Flamengo e saíram vitoriosas novamente, com um placar de 10 a 4. Na grande final, o Sesi-SP superou a ABDA por 10 a 7, carimbando o lugar mais alto do pódio.

LUTO

Morre Tonhão, zagueiro bicampeão pelo Palmeiras

O ex-zagueiro Tonhão, que fez parte da geração vencedora do Palmeiras no início da década de 1990, morreu nesta terça-feira (22) aos 55 anos. A causa da morte não foi divulgada.

O ex-jogador natural de São Paulo teve duas passagens pelo clube. A primeira em 1988, quando tinha apenas 19 anos. Foi emprestado ao Araxá (MG) e ao Nacional (SP) para adquirir mais experiência.

De volta em 1992, Tonhão fez parte de um elenco estrelado e conquistou com a camisa alviverde o bicampeonato do Brasileiro, em 1993 e 1994, e o tricampeonato paulista (1993, 1994 e 1996), ao lado de nomes como Evair, Edmundo, Cesar Sampaio, Zinho e Roberto Carlos, na que ficou conhecida como a "era Parmalat", em referência à patrocinadora do clube na época.

Também venceu o extinto Torneio Rio-São Paulo, em 1993.

"A Sociedade Esportiva Palmeiras lamenta profundamente a morte do ídolo Tonhão", escreveu o clube em publicação nas redes sociais. "Tonhão será



O ex-jogador natural de São Paulo teve duas passagens pelo clube

sempre lembrado pela garra exibida dentro de campo e pelo amor dedicado à camisa alviverde."

Ao todo, Tonhão atuou em 161 partidas pelo Palmeiras, com 94 vitórias, 34 empates e 33 derrotas. Anotou 4 gols.

Antônio Carlos Costa Gonçalves também teve passagens por Athletico-PR, Internacional, Goiás,

Inter de Limeira e Cerezo Osaka, do Japão. Seu último clube foi o Guaratinguetá, time do interior de São Paulo pelo qual atuou em 2003.

"Ele foi muito forte, muito guerreiro e lutou até o fim", escreveu nas redes sociais a filha de Tonhão, Jessica Louzada. Ela informou que o velório será fechado somente para familiares.

VÁRZEA PAULISTA

Caratecas garantem medalhas na Copa São Paulo

Três atletas de Várzea Paulista participaram com destaque na XII Copa São Paulo de Karatê, realizada na cidade de Paulínia, no último sábado (19). O evento, que reuniu mais de 1.600 competidores, é uma das principais competições do esporte e serve como etapa classificatória para as finais do Campeonato Paulista de 2025.

O grande destaque foi o atleta Gustavo Ramiro,

que conquistou o título de campeão na categoria Cadetes, faixa preta até 70kg. Em uma luta de muita técnica, o carateca garantiu a medalha de ouro.

Outro destaque na competição foi Lucas Vinícius, que conquistou o vice-campeonato na categoria Sênior, para atletas de 18 anos e acima, faixa preta até 60 kg. Mesmo não levando o título, Lucas conquistou uma

posição entre os melhores competidores. Já Felipe Rodrigues, que competiu na categoria Sênior faixa preta, acima de 84kg, não conseguiu medalhar, mas teve uma importante participação no evento.

A Prefeitura Municipal, através da Unidade Gestora de Esporte, Lazer, Cultura e Turismo apoiou os atletas, fornecendo o transporte para a competição.



A competição acontece em Paulínia e contou com mais de 1.600 atletas