

EDITAIS

Condomínio Edifício Lion
CNPJ 96.486.014/0001-36
EDITAL DE CONVOCAÇÃO
Ref.: **Assembleia Geral Ordinária – 11/02/2025**

Srs. Condôminos,

Na qualidade de síndico deste condomínio, sirvo-me do presente para convocá-los para participar da **Assembleia Geral Ordinária**, a realizar-se no dia **11 de fevereiro de 2025** (Terça-feira), nas dependências do próprio condomínio às 18h30 em primeira convocação, contando com a presença de maioria absoluta dos condôminos, ou às 19h00 em segunda convocação, no mesmo dia e local, com qualquer número de condôminos, para apreciar e deliberar sobre a seguinte ORDEM DO DIA:

- A) **Prestação de contas do último período;**
- B) **Eleição para síndico (condômino/morador) ou contratação de profissional e demais membros efetivos e suplentes do conselho consultivo;**
- C) Apresentação da Previsão Orçamentária para o período de março de 2025 a fevereiro de 2026 com a proposta de valor para a **Cota condominal (Despesas Ordinárias)** e **Fundo para Benefícios**;
- D) Sugestões de **benfeitorias** para análise e deliberação dos condôminos, estipulando as prioridades;
- E) Assuntos de interesse geral do Condomínio.

OBSERVAÇÕES:

- 1) Os condôminos poderão fazer-se representar nas Assembleias por procuradores devidamente habilitados com poderes especiais, munidos de instrumentos revestidos das formalidades legais para legalmente praticar os atos necessários a contrair obrigações. Deverão entregar ao presidente da assembleia geral o respectivo instrumento, podendo ser solicitado modelo em arquivo eletrônico pelo e-mail satelite@venancioadm.com.br, não sendo aceitas cópias de procurações, sejam impressões em vias não originais, textos em e-mails, imagens em fotos e/ou em aplicativos, entre outras formas não originais. Em caso de assinatura eletrônica, poderá ser realizado através de um certificado digital (padrão ICP Brasil) ou na forma eletrônica por plataformas como Adobe Sign, DocuSign, Gov.br entre outras. Contudo, para que a procuração seja aceita pelo Cartório, é necessário que o arquivo não-digital, gerado a partir do documento onde a assinatura ocorreu, seja enviado via e-mail antes da assembleia;
- 2) As deliberações adotadas na assembleia geral serão imputáveis a todos os condôminos, inclusive aos ausentes;
- 3) Os condôminos que estiverem em débito para com o Condomínio, seja este oriundo do atraso no pagamento de quotas condominiais ordinárias ou extras, ou de multas aplicadas pelo Síndico, não terão direito a voto na Assembleia. (**Convenção Art. 20º, Parágrafo 6º**).

São José dos Campos, 27 de janeiro de 2025

Edgar Ignacio Alonso Ruiz – Síndico

Residencial Maxximo Resort
CNPJ nº 27.644.936/0001-01
EDITAL DE CONVOCAÇÃO
Assembleia Geral Extraordinária

Senhores(as) Condôminos(as)

Nos moradores que representando ¼ dos proprietários, nos termos Artigo 1.350, §1º do Código Civil e Artigo 20º letra "b" da Convênio deste condomínio, convocamos V.Sas. para uma Assembleia Geral Extraordinária, para juntos deliberarmos e votarmos sobre os itens constantes na ordem do dia:

Data da Assembleia: 12 de Fevereiro de 2025

Primeira Chamada: 19 horas. Segunda Chamada: 19 horas e 30 minutos

Local: Salão de Festas

Ordem do Dia

1. Exposição de Motivos de Destituição do Atual Síndico
2. Direito de Resposta do Atual Síndico
3. Possibilidade de Renúncia do Atual Síndico
4. Deliberação e Votação de Destituição do Atual Síndico
5. Eleição de Síndico para o período de Fevereiro de 2025 a Fevereiro de 2026.
6. Eleição de Conselho Consultivo para o período de Fevereiro de 2025 a Fevereiro de 2026.

São José dos Campos, 20 de Janeiro de 2025

REPRESENTANTES DE ¼ DOS CONDÔMINOS CONFORME ABAIXO ASSINADO**Notas Importantes:**

- O condômino poderá se fazer representar na Assembleia Geral por procuração revestida de formalidades legais, sem a necessidade de reconhecimento de firma.
- Condôminos inadimplentes não poderão votar ou deliberar na Assembleia Geral.
- Procurações assinadas de forma digital deverão ser acompanhadas dos respectivos arquivos para validação junto ao Cartório.



**Se você ainda se
preocupa com o futuro,
é porque seu filho não
estuda na Maple Bear**

Invista na educação que forma líderes globais, com excelência acadêmica e um ambiente que incentiva a curiosidade e o desenvolvimento integral.

**TODDLER
AO YEAR 7**



The best of Canadian education for a global future.

MATRÍCULAS ABERTAS

www.maplebearsjc.com.br

Anuncie:

○ 99642.0763
editais@ovale.com.br

OVALE
WWW.OVALE.COM.BR

noctua

Soluções
Contábeis

 @noctuaccontabil

 noctuaccontabil.com.br

 Rua Jurema Vieira nº 65, Sala 1102 - São José dos Campos

 Rua Doutor Pompilio Mercadante, 398, Sala 2308 - Jacareí