Docusign Envelope ID: 1FDEB39C-3871-8F9A-827A-ABE6CF0ECE51

Veículos



Diversos



Imóveis



COMERCIAL

Univap - Parque Tecnológico Av. Shishima Hifumi, 2911 - Sala 108 • Urbanova
São José Dos Campos/SP

(12) 3949 0657

DocuSigned by
Assinado por: VALEBRAVO EDITORIAL LTDA:11412985000189
CPF: 10168429806
Papel: DIRETOR
Data/Hora da Assinatura: 01/10/2026 | 13:41:19 PDT
O: ICP-Brasil, OU: Certificado Digital PJ A1
C: BR
Emissor: AC SyngularID Multipla
26ED9BDB215E4D8...

O VALE

CLASSIFICADOS

Ano 14 • Edição concluída às 18h10 **www.ovale.com.br**

02
Outubro
de 2026

ESTRUTURA
PROPORCIONAL
A SUA VONTADE DE

CRESCER

O Parque Tecnológico Univap
é uma unidade estratégica de negócios
da Fundação Valeparaibana de Ensino

**AGENDE SUA VISITA
E VENHA NOS CONHECER**

www.**parquetecnologico**.com.br

**Avenida Shishima Hifumi, 2911
Urbanova, São José dos Campos-SP**

(12) 3947-1205

parquetecnologico@univap.br

Parque Tecnológico **Univap**



MAIS VANTAGENS

MVITUZZO EMPREENDIMENTOS

CAMPANHA POR TEMPO LIMITADO

40% DE REDUÇÃO **NO ATO**

PARCELAS **REDUZIDAS**

PARCELAMENTO **PÓS-CHAVE**

E MUITO MAIS

Regras: mvituzzo.com.br/promocliente

Docusign Envelope ID: 1FDEB39C-3871-8F9A-827A-ABE6CF0ECE51

DocuSigned by
Jornal O Vale
A9B9B9B39F... VALEBRAVO EDITORIAL LTDA:11412985000189
CPF: 10168428806
Papel: DIRETOR
Data/Hora da Assinatura: 01/10/2026 | 13:41:20 PDT
O: ICP-Brasil, OU: Certificado Digital PJ A1
C: BR
Emissor: AC SyngularID Multipla
28ED9BDB215E4D8...

EDITAIS

5ª Vara Cível EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 30 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1003156-10.2024.8.26.0625 A MM. Juíza de Direito da 5ª Vara Cível, do Foro de Taubaté, Estado de São Paulo, Dra. Maria de Fátima Guimarães Pimentel de Lima, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a Sociedade Imobiliária Irmãos Cunha Ltda, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges,e/ou sucessores, que José Roberto de Andrade, sucedido por Bruna Caroline Ramos de Andrade, ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a aquisição do imóvel situado na Rua Valério de Almeida, nº 20, Parque Tabaete, em Taubaté/SP, alegando que em 17 de julho de 1997, adquiriu de Benedito Roberto Calderaro e Marilda dos Santos Camargo Calderaro, pelo valor de R$ 15.000,00, a posse de uma fração de imóvel. Alegou ainda posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 30 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Taubaté, aos 25 de agosto de 2026. K-01e02/10

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. ELIDILEI DE OLIVEIRA MARTINS, leiloeiro oficial, inscrito na JUCESP nº 1409, com escritório à Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1830 - 12º andar - Torre 4 - Itaim Bibi, São Paulo/SP - CEP: 04543-900, autorizado pelo(a) **Credor(a) Fiduciário(a): VALOREM SOLUÇÕES FINANCEIRAS S.A.**, sociedade anônima inscrita no CNPJ nº 18.488.755/0001-42, com sede na Rua Henrique Meyer, nº 280, sala 401, Centro, Joinville/SC, conforme Instrumento Particular de Assunção de Responsabilidade Solidária e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia da Cessão de Créditos e Aquisição de Direitos com efeito de escritura pública, firmado em 18/10/2022 (ver. R.8 da matrícula), na qual figura(m) como **Devedora Fiduciante: MARKA PROMOÇÃO DE VENDAS E EVENTOS LTDA**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 31.412.43680001-11, com sede na Rua Conselheiro Brotero, nº 870, sala 26, Ed. Bilbao, Santa Cecília, São Paulo/SP – CEP: 01232-010, **promoverá** a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente **On-line**, do(s) imóvel(is) abaixo descrito(s), nas datas, hora e local infracitados, dentro dos parâmetros e na forma da lei 9.514/97. **Local da realização dos leilões**: Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site **www.tabaleiloes.com.br**. **Descrição do(s) imóvel(is)**: **PRÉDIO COMERCIAL e seu respectivo terreno,** situado à Rodovia Doutor Manoel Hyppolito do Rego (SP 55 – BR 101 – Rio Santos), altura do KM 177 (sentido Santos), Juquehy, São Sebastião/SP – CEP: 11622-621. **Matrícula(s) nº: 43.160** do Cartório de Registro de Imóveis de São Sebastião/SP. **Datas dos leilões**: **>1º Leilão: 16/10/2026, às 10:00hs, pelo valor de R$ 2.088.692,00 e em >2º Leilão: 20/10/2026, no mesmo horário, pelo valor de R$ 3.261.699,81.** O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. Para as demais condições para participação e informações sobre o Leilão, favor consultar o Edital completo, no site www.tabaleiloes.com.br ou ligue (11) 3249-4680.

COMANDO DA AERONÁUTICA
DEPARTAMENTO DE CIÊNCIA E TECNOLOGIA AEROESPACIAL
GRUPAMENTO DE APOIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

MINISTÉRIO DA **DEFESA**

AVISO DE ALTERAÇÃO

O GRUPAMENTO DE APOIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS (GAP-SJ), Cód. UASG 120016 comunica que o Edital do PREGÃO ELETRÔNICO nº 120016-527/2026, publicado no nesse site no dia 17/09/2026 foi alterado. OBJETO: Contratação de serviços comuns de engenharia. Novo Edital: 02/10/2026, ÀS 08H no site www.gov.br/compras/pt-br/ ABERTURA DAS PROPOSTAS: 19/10/2026 às 08h, no endereço: www.gov.br/compras/pt-br/.

ANDRE LUIZ RODRIGUES DA COSTA Cel Int
Ordenador de Despesas

Prefeitura de São José dos Campos

Secretaria de Saúde

Reabertura de licitação com Alteração de Edital: PE 170/SS/2026. Objeto: Ata de Registro de Preços para o Fornecimento de Dermocosméticos - Ação Judicial. Reabertura em 16/10/2026 às 08h30.

Informações: Rua Óbidos, 140 - Parque Industrial. **Otávio Franco e Silva** - Diretor do Departamento de Gestão em Saúde. Editais na íntegra: https://servicos.sjc.sp.gov.br/sa/licitacoes/index.aspx

COMANDO DA AERONÁUTICA
DEPARTAMENTO DE CIÊNCIA E TECNOLOGIA AEROESPACIAL
GRUPAMENTO DE APOIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

MINISTÉRIO DA **DEFESA**

AVISO DE LICITAÇÃO

O GRUPAMENTO DE APOIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS (GAP-SJ), Cód. UASG 120016 realizará PREGÃO ELETRÔNICO nº 120016-124/2026. **OBJETO: Eventual aquisição de medicamentos conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital. INFORMAÇÕES: A PARTIR DE 02/10/2026, DAS 9H ÀS 11H E DAS 13H ÀS 16H pelo telefone (012) 3947-3032/3179. ABERTURA DAS PROPOSTAS: 19/10/2026 às 08H, no endereço: www.comprasgovernamentais.gov.br**

ANDRE LUIZ RODRIGUES DA COSTA Cel Int
Ordenador de Despesas



Docusign Envelope ID: 1FDEB39C-3871-8F9A-827A-ABE6CF0ECE51

DocuSigned by
Assinado por: VALEBRAVO EDITORIAL LTDA:11412985000189
CPF: 10168425806
Papel: DIRETOR
Data/Hora da Assinatura: 01/10/2026 | 13:41:21 PDT
O: ICP-Brasil, OU: Certificado Digital PJ A1
C: BR
Emissor: AC SyngularID Multipla

EDITAIS

EMBRAER

EMBR3 NOVO MERCADO BM&FBOVESPA

ERJ LISTED NYSE

EMBRAER S.A.

CNPJ nº 07.689.002/0001-89
NIRE 35.300.325.761 - Companhia Aberta

Edital de Convocação

Convidamos os senhores acionistas da EMBRAER S.A. ("Companhia") para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária ("Assembleia") a ser realizada no dia 30 de outubro de 2026, às 10:00 horas, de modo exclusivamente digital, por meio da plataforma digital Microsoft Teams, em link a ser oportunamente divulgado aos acionistas cadastrados, conforme regras abaixo descritas ("Plataforma Digital"), a ser considerada como realizada na sede da Companhia, para os fins da Resolução CVM nº 81, de 29 de março de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM nº 81") para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: **1.** Aprovar o "Protocolo e Justificação da Incorporação da Embraer GPX Ltda. pela Embraer S.A." celebrado entre as administrações da Companhia e da Embraer GPX Ltda. ("GPX") ("Protocolo e Justificação"), ratificando sua assinatura pela administração da Companhia; **2.** Ratificar a nomeação e a contratação da **Forvis Mazars Auditores Independentes - Sociedade Simples**, com sede na cidade de Campinas, Estado de São Paulo, na Av. Coronel Silva Teles, 1002, Conj. 54, 5º andar, CEP 13024-001, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.326.840/0004-30, registrada no Conselho Regional de Contabilidade do Estado de São Paulo sob o nº CRC 2SP023701/O-8 ("Empresa Avaliadora"), na qualidade de empresa especializada responsável pela elaboração do laudo de avaliação contábil do patrimônio líquido da GPX, nos termos dos artigos 226 e 227 da Lei nº 6.404/76, na data base de 30 de junho de 2026 ("Laudo de Avaliação"); **3.** Aprovar o Laudo de Avaliação; **4.** Aprovar a incorporação da GPX pela Companhia, nos termos e condições previstos no Protocolo e Justificação ("Incorporação"), com eficácia a partir de 31 de outubro de 2026; e **5.** Autorizar a Diretoria Executiva a tomar todas as providências necessárias para a implementação das deliberações que vierem a ser aprovadas na Assembleia relativas à Incorporação, inclusive, mas não se limitando, a praticar todos os atos necessários à implementação da Incorporação, bem como ratificar todos os atos já praticados; Em conformidade com o parágrafo 6º do artigo 124 da Lei das Sociedades por Ações, os documentos objeto das deliberações da Assembleia ora convocada, inclusive os referidos nos artigos 22 e 25 da Resolução CVM nº 81, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia e nos websites da Companhia (ri.embraer.com.br), da Comissão de Valores Mobiliários - CVM (http://www.cvm.gov.br) e da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (http://www.b3.com.br) na rede mundial de computadores. **Instruções Gerais:** Nos termos do art. 5º, §4º da Resolução CVM nº 81, a Companhia esclarece que a escolha do formato exclusivamente digital para a realização da Assembleia considerou diversos fatores relevantes, incluindo o nível histórico de presença e engajamento nos últimos anos em que foi realizada no formato exclusivamente digital, bem como para viabilizar a participação de acionistas estrangeiros. Além disso, buscou-se um equilíbrio entre os custos de realização da Assembleia e os custos que os acionistas eventualmente teriam para participar. Por fim, a decisão está alinhada com as práticas predominantes no mercado, reforçando o compromisso da Companhia com a eficiência e boas práticas. Neste sentido, os acionistas que desejarem participar da Assembleia, diretamente ou representados por procuradores, deverão manifestar o seu interesse mediante envio à Companhia, pelo e-mail investor.relations@embraer.com.br, com antecedência mínima de 2 (dois) dias à realização da Assembleia (isto é, 28/10/2026). O cadastro deverá conter, obrigatoriamente, (i) a identificação do acionista e, se for o caso, de seu representante legal que comparecerá à Assembleia, incluindo seus nomes completos e seus CPF ou CNPJ, conforme o caso, e telefone e endereço de e-mail do solicitante; (ii) o e-mail pelo qual desejará receber as instruções para participação na Assembleia; (iii) informação se pertence a Grupo de Acionistas, conforme definido no Estatuto Social da Companhia e (iv) cópia dos documentos necessários para participação na Assembleia, conforme indicado na Proposta da Administração. **Para pessoas físicas: (a)** Documento de identidade com foto do acionista ou, se for o caso, documento de identidade com foto de seu procurador e a respectiva procuração, sem necessidade de reconhecimento de firma. **Para pessoas jurídicas: (a)** Estatuto social ou contrato social, conforme o caso, consolidado e atualmente vigente; **(b)** Documentos societários que comprovem a representação legal do acionista e, se for o caso, procuração para que terceiro represente a acionista pessoa jurídica, sem necessidade de reconhecimento de firma; **(c)** Documento de identidade com foto do representante legal e do procurador, conforme aplicável **Para fundos de investimento: (a)** Regulamento consolidado e vigente do fundo de investimento; **(b)** Estatuto ou contrato social, conforme o caso, consolidado e atualmente vigente, do seu administrador ou gestor, conforme o caso, observada a política de voto do fundo; **(c)** Documentos societários que comprovem os poderes de representação e, se for o caso, procuração para que terceiro represente a acionista pessoa jurídica, sem necessidade de reconhecimento de firma; e **(d)** Documento de identidade com foto do representante legal e do procurador, conforme aplicável. Os documentos mencionados acima deverão ser enviados aos cuidados do Departamento de Relações com Investidores, para o endereço investor.relations@embraer.com.br. O acionista ou seu representante legal credenciado: **(i)** poderá utilizar o link e as instruções a serem enviados pela Companhia única e exclusivamente para o acompanhamento digital da Assembleia, **(ii)** não está autorizado a transferir ou divulgar, no todo ou em parte, o link a qualquer terceiro, acionista ou não, sendo o mesmo intransferível, e **(iii)** não está autorizado a gravar ou reproduzir, no todo ou em parte, tampouco transferir a qualquer terceiro, acionista ou não, o conteúdo ou qualquer informação transmitida por meio digital durante a realização da Assembleia. O acionista assume integral responsabilidade sobre a posse e sigilo das informações e orientações que lhe forem transmitidas pela Companhia. Os requisitos técnicos para participação na Assembleia são: **(i)** para participação por computador: *(i.a)* ter instalado navegador da web compatível com o Microsoft Teams; *(i.b)* conexão de banda larga com a Internet; *(i.c)* webcam integrada ou câmera USB externa, microfone e alto-falantes compatíveis com o Microsoft Teams; e *(i.d)* processador mínimo e outros requisitos recomendados pelo fornecedor da plataforma (//microsoft.teams.com); e **(ii)** para participação por dispositivo móvel celular: *(ii.a)* ter o aplicativo Microsoft Teams instalado; *(ii.b)* ter conexão de banda larga; e *(ii.c)* ter câmera, microfone e alto-falantes compatíveis com o Microsoft Teams. A Companhia esclarece que não é e não será responsável por quaisquer problemas operacionais ou de conexão do acionista, bem como por quaisquer outros problemas externos à Companhia que possam dificultar ou impossibilitar a participação do acionista na Assembleia por meio da Plataforma Digital. **Informações Adicionais sobre a participação na Assembleia:** Plataforma Digital: os acionistas que optarem por participar da Assembleia por meio da Plataforma Digital deverão fazê-lo por meio da plataforma eletrônica Microsoft Teams, sendo que as orientações e os dados para conexão no ambiente eletrônico serão enviados aos Acionistas (ou, se for o caso, seus representantes legais ou procuradores) que manifestarem o seu interesse em participar da Assembleia por meio do e-mail investor.relations@embraer.com.br, até o dia 28 de outubro de 2026, inclusive, enviando também neste e-mail os documentos necessários para sua participação na Assembleia conforme detalhados na Proposta da Administração. A Plataforma Digital permitirá que os Acionistas cadastrados no prazo supramencionado participem, se manifestem e votem na Assembleia sem que se façam presentes fisicamente, nos termos estabelecidos pela Resolução CVM nº 81. As regras e orientações detalhadas, bem como os procedimentos e informações adicionais para a participação do Acionista na Assembleia por meio do sistema eletrônico de participação constam no item 3 da Proposta da Administração disponível nos sites de Relações com Investidores da Companhia (ri.embraer.com.br), da Comissão de Valores Mobiliários - CVM (www.cvm.gov.br) e da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (http://www.b3.com.br) na rede mundial de computadores. Boletim de Voto a Distância: Para participar da Assembleia por meio de boletim de voto a distância, os acionistas deverão enviá-los por meio dos agentes de custódia dos acionistas, do escriturador das ações de emissão da Companhia ou do depositário central onde as ações estejam depositadas ou, ainda, diretamente à Companhia, conforme as orientações constantes do Manual para a Assembleia divulgado nesta mesma data e disponível nos websites acima indicados. Os eventuais documentos ou propostas, declarações de voto, protestos ou dissidências sobre as matérias a serem deliberadas deverão ser apresentadas no dia da Assembleia, por escrito à Mesa da Assembleia, que, para esse fim, será representada pela Secretária da Assembleia. São José dos Campos, 30 de setembro de 2026. **Raul Calfat -** Presidente do Conselho de Administração. (30/9, 1 e 2/10)

Docusign Envelope ID: 1FDEB39C-3871-8F9A-827A-ABE6CF0ECE51

DocuSigned by
Jornal O Vale
Assinado por: VALEBRAVO EDITORIAL LTDA:11412986000189
CPF: 10168426806
Papel: DIRETOR
Data/Hora da Assinatura: 01/10/2026 | 13:41:22 PDT
O: ICP-Brasil, OU: Certificado Digital PJ A1
C: BR
Emissor: AC SyngularID Multipla

"Não tenha medo, tão somente creia" Mc. 5:36

CAMPANHA POR TEMPO LIMITADO

MVITUZZO
EMPREENDIMENTOS

MAIS VANTAGENS
CONDIÇÕES ÚNICAS. DO SEU JEITO



COMPROU,
GANHOU!

TV DE 55"

40% DE REDUÇÃO NO ATO

PARCELAS REDUZIDAS

PARCELAMENTO PÓS-CHAVE

E MUITO MAIS

Regras: mvituzzo.com.br/promocliente

Docusign Envelope ID: 1FDEB39C-3871-8F9A-827A-ABE6CF0ECE51

DocuSigned by
Assinado por: VALEBRAVO EDITORIAL LTDA:11412985000189
CPF: 10168923806
Papel: DIRETOR
Data/Hora da Assinatura: 01/10/2026 | 13:41:22 PDT
O: ICP-Brasil, OU: Certificado Digital PJ A1
C: BR
Emissor: AC SyngularID Multipla
28ED9BDB215E4D8...

noctua Soluções Contábeis

@noctuacontabil

noctuacontabil.com.br

Rua Jurema Vieira nº 65, Sala 1102 - São José dos Campos

Rua Doutor Pompilio Mercadante, 398, Sala 2308 - Jacareí

Docusign Envelope ID: 1FDEB39C-3871-8F9A-827A-ABE6CF0ECE51

DocuSigned by
Jornal O Vale
Assinado por: VALEBRAVO EDITORIAL LTDA:11412985000189
CPF: 10168429806
Papel: DIRETOR
Data/Hora da Assinatura: 01/10/2026 | 13:41:22 PDT
O: ICP-Brasil, OU: Certificado Digital PJ A1
C: BR
Emissor: AC Syngular ID Multipla
28ED0BDB2158:4D8



O câncer não para.

Faça sua doação para garantir que o Hospital GACC Vale continue de portas abertas para tratar mais de 1.100 crianças e jovens com câncer.

Conheça as histórias inspiradoras de crianças e jovens em tratamento contra o câncer.

Acesse nossas redes sociais e veja como pacientes de todas as cidades do Vale do Paraíba, Litoral Norte e Serra da Mantiqueira estão superando desafios com coragem e esperança. ***Junte-se a nós nessa jornada!***

@GACCVALE GACCVALE GACC.COM.BR (12) 99797-7764

Pix: gacc@gacc.com.br

HOSPITAL gacc Vale do Paraíba

Docusign Envelope ID: 1FDEB39C-3871-8F9A-827A-ABE6CF0ECE51

DocuSigned by
Assinado por: VALEBRAVO EDITORIAL LTDA:11412980000189
CPF: 10168428806
Papel: DIRETOR
Data/Hora da Assinatura: 01/10/2026 | 13:41:23 PDT
O: ICP-Brasil, OU: Certificado Digital PJ A1
C: BR
Emissor: AC SyngularID Multipla
28ED9BDB215E4D8...

MapleBear Canadian School
MapleBear CANADIAN ELEMENTARY SCHOOL
The best of Canadian education for a global future.

Um ensino,
INFINITAS
possibilidades

Com nossa metodologia canadense e ensino bilíngue,
a aprovação nacional e internacional está garantida.
Seja qual for o futuro do seu filho, ele começa aqui.



Conheça agora DO TODDLER AO YEAR 7

Docusign Envelope ID: 1FDEB39C-3871-8F9A-827A-ABE6CF0ECE51

DocuSigned by
Assinatura gerada em 01/10/2026 | 13:41:23 PDT
CPF: 10159428806
Papel: DIRETOR
Data/Hora da Assinatura: 01/10/2026 | 13:41:23 PDT
O: ICP-Brasil, OU: Certificado Digital PJ A1
C: BR
Emissor: AC SyngularID Multipla
28ED9B0B215E4D8...

VISION
COLINAS

JARDIM ESPLANADA

Em uma das regiões mais valorizadas de São José dos Campos, o Vision Colinas, **localizado no Jardim Esplanada, redefine o conceito de morar bem.**

Com arquitetura contemporânea e localização totalmente estratégica, a poucos passos do Shopping Colinas e próximo a escolas, hospitais, restaurantes e centros empresariais — **o empreendimento oferece muito mais que comodidade: ele representa uma oportunidade real de valorização.**

1 E 2 DORMS. | 33M² E 58M²
MAIS DE 20 ITENS DE LAZER, PARA TODAS AS IDADES

TAXA DE JUROS

A PARTIR DE

9,99%[1] a.a

FINANCIAMENTO DIRETO COM A RIBEIRA

6 MESES DE CONDOMÍNIO **GRÁTIS[2].**

Em até **180** Meses

PRONTO PARA MORAR!

MAIS INFORMAÇÕES:

RIBEIRA.COM.BR



RIBEIRA Empreendimentos Imobiliários

imagem ilustrativa da fachada

Condomínio Vision Colinas. Incorporadora responsável: Vision Colinas SPE Empreendimento Imobiliário Ltda.CNPJ/ME nº 43.000.842/0001-56. Incorporação registrada sob a matrícula nº 263.953 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José dos Campos/SP. Intermediação: Ribeira Vendas e Intermediação Imobiliária Ltda. - CRECI PJ 036201-J. A imagem apresentada é meramente ilustrativa. [1]As parcelas do financiamento direto terão taxa de juros a partir de 9,99% ao ano + IPCA para as unidades de 2 dormitórios. Consulte unidades participantes. Sujeito a análise crédito. [2]O benefício de condomínio pago pela Ribeira por 06 (seis) meses, está condicionado a aquisição da unidade no valor da tabela vigente no mês. Campanha válida por tempo indeterminado, podendo ser encerrada sem aviso prévio. Material publicitário produzido em Novembro de 2025.