

Veículos



Diversos



Imóveis



COMERCIAL

Univap - Parque Tecnológico Av. Shishima Hifumi, 2911 - Sala 108 • Urbanova São José Dos Campos/SP

(12) 3949 0657



DocSigned by
Assinado por: VALORDEVA EDITORIAL LTDA.1141299500109
O: Valordeva Editorial Ltda
Papel: CRISTAL
Data: 2025-03-19T00:00:00-03:00
O: ICN-Brasil, OI - Serviços de Renda Federal do Brasil - RFB
L: São José dos Campos, S. Paulo, C. BR
Endereço: AC 22000-000-000
ICN-Brasil
2HE09002015E403.

O VALE

CLASSIFICADOS

Ano 14 • Edição concluída às 18h10 www.ovale.com.br

20

Março
de 2025



Europamotors

Chegou o
novo Classe C



No trânsito, sua responsabilidade salva vidas.



Conheça um design esportivo com conforto, conectividade e controle inquestionáveis.

Fale conosco e aproveite a pré-venda exclusiva.



Noctua Soluções Contábeis

 @noctuacontabil

 noctuaccontabil.com.br

 Rua Jurema Vieira nº 65, Sala 1102 - São José dos Campos

 Rua Doutor Pompilio Mercadante, 398, Sala 2308 - Jacareí

EDITAIS

CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE NOVA ESPERANCA III RUA JOSÉ CASTRIOTO, 127 PQ NOVA ESPERANCA- SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP CNPJ: 17.360.146.0001-40 EDITAL DE CONVOCAÇÃO Assembleia Geral Ordinária Data: 28 DE MARÇO DE 2025 – SEXTA – FEIRA Primeira Chamada: 19:00h Segunda Chamada: 19h30min Local: Salão de Festas ORDEM DO DIA:

Item 1 – Apresentação/Aprovação das contas do período de 2024 (prestação de contas); Item 2 – Apresentação/Aprovação da nova previsão orçamentária para o exercício de 2025 - taxa do condomínio; Item 3 – Eleição de síndico (condomínio ou profissional) para mandato de 01/04/2025 a 31/03/2026, bem com discussão/deliberação da remuneração do síndico e recolhimento do INSS; Item 5 - Eleição de 3 membros para o cargo de conselho consultivo para mandato de 01/04/2025 a 31/03/2026, bem como a definição do presidente do conselho. Aprovação/Deliberação da isenção da taxa ordinária da unidade do presidente do conselho. Eleição de 02 membros para o cargo de conselho suplentes. São José dos Campos, 18 de março de 2025. Samuel Coelho Costa - Síndico

Document signed by
Assinado por
Assinado por: VALEBRAVO EDITORIAL LTDA-11412863000109
CPF: 10105428005
Data assinatura: 18/03/2025 | 14:05:51 PHT
O ICP-Brasil Cria: Sociedade Brasileira de Propriedade Intelectual, S. P. C. B.
Entidade AC SENASPA RFB
TREDBR002184040

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO N° 1026590-46.2022.8.26.0577. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 8ª Vara Cível, do Foro de São José dos Campos, Estado de São Paulo, Dr(a). Daniel Toscano, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(s) DARLYME BARBOSA SILVA, Brasileira, Solteira, Proprietária, RG 599062471, CPF 494.488.768-07, com endereço à Rua José Moreira Garcia, 200, Centro, CEP 37270-000, Campo Belo-MG, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de BANCO BRADESCO S.A., alegando em síntese: As partes efetuaram uma operação financeira consubstanciada na CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO EMPRESTIMO CAPITAL DE GIRO, no valor de R\$ 77.500,00, para ser pago em 48 parcelas, mensais e consecutivas. Ocorre que as executadas não efetuaram o pagamento. Temos então que o valor do principal acrescido de encargos contratuais, apurado ate a data de 01/09/2022, monto em R\$ 102.962,83 (cento e dois mil, novecentos e sessenta e dois reais e oitenta e três centavos). Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido foi determinada a sua CITAÇÃO e INTIMAÇÃO, por EDITAL, para os autos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 3 dias, que fluiu após o encerramento do prazo da presente edital, pague a dívida no valor de R\$ 102.962,83, que deverá ser atualizada ate a data do efetivo pagamento, acrescida dos honorários advocatícios da parte exequente arbitrados em 10% (dez por cento) sobre o valor atualizado do débito. Em caso de pagamento integral no prazo decretado, os honorários advocatícios poderão ser reduzidos pela metade, nos termos do art. 827, §1º, do CPC. Fica o executado, INTIMADO, ainda, que poderá oferecer embargos à execução, distribuídos por dependência e instruídos com cópias das peças processuais relevantes, no prazo de 15 dias, que fluiu após o encerramento do prazo do presente edital. Alternativamente, no mesmo prazo, mediante o depósito de trinta por cento do total executado, poderá ser requerido o parcelamento do restante em até 6 (seis) parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e de juros de um por cento ao mês. Fica o executado, INTIMADO, por fim, acerca do ARRESTO efetuado sobre o valor de R\$ 181,24 (fls. 8496), bem como de quarenta e oito de cinco (08) dias, que fluiu após o encerramento do prazo do presente edital, para comprovar que a quantia é impenhorável ou excessiva a satisfação da obrigação, nos termos do Art. 854, §3º do CPC. Não sendo efetuado o pagamento, embargada a ação ou impugnado o arresto, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São José dos Campos, aos 05 de março de 2025.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO N° 1001007-93.2018.8.26.0126 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível do Foro de Caraguatatuba, Estado de São Paulo, Dr(a). GILBERTO ALABY SOUZA FILHO, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(s) ROBERTO CARLOS DE JESUS FERREIRA, Brasileiro, Casado, Empresário, RG 14.754.499-3, CPF 088.302.608-27, com endereço à Avenida Arthur Costa Filho, 937, Loja 13, Centro, CEP 1160-005, Caraguatatuba-SP, que lhe foi proposta uma ação de despejo. Falta o pagamento da junta de Com. Cobrança, fundada em 1998, com endereço no Edifício de Correios Clípico de Locação do Serraria Park Shopping, tendo como objeto a locação das lojas "E-09/E-10". Houve o inadimplemento de contrato de locação não residencial. A vigência do contrato seria de 60 meses, com início em 05/04/2013, mas a locatária deixou de efetuar o pagamento de aluguéis e demais encargos, perfazendo débito de R\$ 55.678,23. Requer-se ordem liminar de despejo e arrasto cautelar, via bacenJud, proporcional ao montante devido, além de arresto de bens de propriedade da locatária. Valor da Causa: R\$84.444,39*. Encontrando-se o requerido em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os autos e termos da ação proposta. ADVERTÊNCIA / PRAZO PARA DEFESA: O locatário deverá responder aos pedidos de rescisão do contrato de locação e de cobrança de aluguéis e acessórios vencidos e não pagos, e o fiador, somente ao pedido de cobrança retromentecido, tudo nos termos em que dispõe o inciso I, do artigo 62, da Lei 8.245/91, com a redação dada pela Lei 12.112/2009. Fica o locatário e o fiador advertido de que poderão evitar a rescisão da locação, efetuando, no prazo de 15 (quinze) dias, contado da citação, o pagamento do débito atualizado, independentemente de contrato e mediante depósito judicial (art. 62, inciso II, da lei 8.245/91). Nos termos do artigo 344 do Código de Processo Civil, não sendo contestada a ação, prazo de 15 dias, presumir-se-ão aceitos pelo réu, como verdadeiros os fatos articulados pelo autor. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Caraguatatuba, aos 06 de junho de 2024.

K-19e20/03

EDITAL DE CONVOCAÇÃO - Assembleia Geral Ordinária - ED. HOLLYWOOD AQUARIUS RESIDENCE CLUB - Rua Jesus Garcia, nº 151, Condomínio Royal Park, CEP 12246-875. São José dos Campos/SP. Em cumprimento as obrigações do Artigo 1.348, Inciso I do Código Civil, CONVOCO todos os condôminos para participarem da ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA a fim de discutirem e deliberarem sobre os itens constantes na ordem do dia:

Data: SEGUNDA-FEIRA – 31 DE MARÇO DE 2025. Primeira Chamada: 18h30. Segunda Chamada: 19h00 Local: Salão de Festas. ORDEM DO DIA ITEM 1 – Apresentação/Votação da previsão orçamentária de 2024; ITEM 2 – Apresentação/Votação da previsão orçamentária 2025 – Taxa de condomínio; ITEM 3 – Eleição de síndico para mandato de 04/04/2025 a 03/04/2026. Discussão/Deliberação da remuneração bem como recolhimento dos encargos pertinentes; ITEM 4 – Eleição de 3 membros efetivos (sendo um deles o Presidente do Conselho) e dois suplentes para compor o Conselho Consultivo para mandato de 04/04/2025 a 03/04/2026.

OBSERVAÇÕES: 1 - Aqueles que efetuarem o pagamento de condomínio com ate 48 horas úteis antes da realização da assembleia deverão apresentar o comprovante de pagamento no ato da assinatura da lista de presença; 2 - Aqueles que não puderem comparecer, poderão fazer-se presentes através de procura original que será retida no ato da assinatura da lista. A procura deverá ser entregue antes da deliberação de qualquer item da ordem do dia. Locatários/inquilinos somente poderão participar mediante procura do Locador/Proprietário; 3 - O não comparecimento implicará na tácita concordância das deliberações tomadas. Os condôminos que não estiverem em dia com o pagamento das taxas condominiais não podem participar das assembleias; 4. – Caso a procura seja assinada digitalmente é obrigatória a apresentação do Certificado ICP Brasil com validação da assinatura. Informações e Esclarecimentos: Cordial Condomínios 0800 042 0671 ou mande e-mail para: contato@cordialcondominios.com.br. Atendimento: das 9:00h às 17:00h, de segunda à sexta. São José dos Campos, 18 de março de 2025. ANDREA CARLA PEREZ MELLA - Síndica

1ª Vara1ª Vara EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião. PROCESSO N° 1000439-47-2019.8.26.0642 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara, do Foro de Ubatuba, Estado de São Paulo, Dr(a). MARTA ANDREA MATOS MARINHO, na forma da Lei, etc. FAZ SABER A TODOS QUE O PRESENTE EDITAL VEREM que ficam devidamente citados os herdeiros dos antigos proprietários, ambos falecidos, LYCURGO BARBOSA QUERIDO e sua esposa MARY QUERIDO BEVILACQUA NICOLINI. Reus ou terceiros interessados, ausentes, incertos e desconhecidos, de todos os termos da presente ação para, querendo, oferecerem contestação. Descrição do Imóvel que se pretende a legitimação: O imóvel usucipiendo localiza-se na Rua 7 de setembro, Parlo Estufa II, loteamento regular Guirlanda Caçara, Ubatuba, SP, CEP 11.680-000,sendo seu correspondente ao Lote 01 da Quadra 07 (planta anexo), composto inicialmente de terreno de 375,00m², inscrita no município sob nº 203.001-8, tendo o terreno a seguir descrito após medição em loco: Inicia-se no ponto P01, localizado na parte frontal direita do lote, do qual da rua olha, onde faz divisa com o lote 24, definido pelas coordenadas locais arbitrárias N:1.009,035 m e E: 5.003,845 m, confrontando com Rua 7de Setembro, desse segue ate o ponto P02 definido pelas coordenadas N: 1.026,144 m e E: 4.970,105 m, com azimute 296°53'22" e distância de 37,83m, desse segue, agora confrontando com o Lote 2a,ate o ponto P03 definido pelas coordenadas N: 1.027,139 m e E: 4.972,925 m, com azimute de 70°34'03" e distância de 2,99m, desse segue, agora confrontando com o Lote 2b, ate o ponto P04 definido pelas coordenadas N: 1.028,498 m e E: 4.976,674 m, com azimute de 70°04'31" e distância de 3,99m, desse segue, agora confrontando com Lote 3, ate o ponto P05 definido pelas coordenadas N: 1.031,504 m e E: 4.985,167 m, comazimute de 70°30'34" e distância de 9,01m, desse segue, agora confrontando como Lote 4, ate o ponto P06 definido pelas coordenadas N: 1.034,985 m e E: 4.994,611 m, com azimute de 69°45'59" e distância de 10,07m, desse segue, agora confrontando com o Lote 24, ate o ponto P01 definido pelas coordenadas N: 1.009,035 m e E: 5.003,845 m, com azimute de 160°24'44" e distância de 27,54m. O perímetro acima escrito encerra uma área de 0,035 ha ou 358,09 m².ADVERTÊNCIAS a) PRAZO: o prazo para contestar a presente ação é de 15 (quinze) dias; b) REVELIA: não sendo contestada a ação, presumir-se-ão aceitos pela parte requerida como verdadeiros os fatos articulados no inicial, salvo no que diz respeito aos direitos indisponíveis, haja-se assegurado a nomeação de Curador Especial, conforme estabelece o art. 72, inc. II c/c art. 257, inc. IV, ambos do CPC. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Ubatuba, aos 20 de agosto de 2024

K-19e20/03

CLASSIFICADOS

bradesco	EDITAL DE LEILÃO "LEILÃO ON-LINE"	MILAN LEILOES LEILOEIROS OFICIAIS
1º LEILÃO: 08/04/2025 Às 15h. - 2º LEILÃO: 10/04/2025 Às 15h.		
Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP nº 266, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presencias e on-line: Escritório do Leiloeiro, situado na Rua Quatá nº 733 - VI. Olímpia em São Paulo/SP. Localização do imóvel: PINDAMONHANGABA – SP. BAIRRO RES. COM. CIDADE JARDIM . Rua João Esau Bicudo, nº217, (Lt 47 da Qd 33). Casa. Áreas Totais. Terr. 125,00m ² e constr. 67,09m ² . Matr. 51.792 do 1ºRI Local. Obs.: Ocupada. (AF) 1º Leilão: 08/04/2025, às 15h30. Lance mínimo: R\$ 225.349,40 e 2º Leilão: 10/04/2025, às 15h30. Lance mínimo: R\$ 170.522,72 (caso não seja arrematado no 1º leilão). Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.milanleiilos.com.br		
Inf: Tel.: (11) 3336-6684 - Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 266 Consultar edital completo e detalhado no site - www.milanleiilos.com.br		

ANUNCIE AQUI!
12. 99642-0763 editais@ovale.com.br

terrasalpha
São José dos Campos

MANAGER

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
Assembleia Geral Ordinária

Na qualidade de Presidente do Conselho Diretor da ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHA SÃO JOSÉ DOS CAMPOS em observância ao Capítulo IV, artigo 15 do Estatuto Social ficam as/os Senhoras/es Associadas/os **CONVOCADOS** para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, conforme segue:

Local: Salão de Festas da Associação Terras Alpha São José dos Campos
Data: 29 de março de 2025 (sábado)
Horário: 8h00 em primeira convocação e 8h30 em segunda convocação.
Ordem do Dia:

- Apresentação e deliberação sobre o balanço geral, relatório anual e as contas da Administração do exercício de 2024;
- Apresentação e deliberação sobre a Proposta Orçamentária para o exercício de 2025, apresentação e deliberação da 3ª. Etapa do Manual Diretor de Segurança;
- Apresentação da renúncia do Presidente do Conselho Diretor;
- Eleição para os cargos vacantes para Suplentes do Conselho Administrativo;
- Eleição para os cargos vacantes para Suplentes do Conselho Fiscal e,
- Assuntos Gerais não deliberativos. (art. 28 do estatuto).

Procuradores: No caso de procuradores, os representantes legais deverão comprovar tal condição, antecipadamente enviando sua procura para "contato@terrasalphasic.com.br" até as 16h00 do dia 28/03/2025. A procura deve conter o reconhecimento de firma da assinatura ou assinatura eletrônica com validade jurídica (acompanhada do certificado), podendo a cada Associado Titular ou terceiros representar até (03) três mandantes.

Candidatura: O(s) proprietário(s) interessado(s) em candidatar-se individualmente ou por chapa completa aos cargos Suplentes de Conselho Administrativo e Conselho Fiscal, poderão enviar e-mail para o endereço "contato@terrasalphasic.com.br" informando, no assunto o cargo pretendido, devendo informar ainda no corpo do e-mail o nome completo, quadra e lote para validação.

Conforme Art. 19º, Parágrafo 1º do Estatuto, apenas associados em dia com o pagamento de suas cotas associativas até 24 horas antes da assembleia podem participar e/ou votar na assembleia.

As decisões tomadas na Assembleia Geral, deverão ser cumpridas por todos, até mesmo pelos ausentes, nos termos do artigo 12º, do Estatuto Social da Associação.

São José dos Campos, 19 de março de 2025.

ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHA SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
CNPJ/MF nº 46.518.025/0001-82

Aristides Souza Barcellos



Conheça as histórias inspiradoras de crianças e jovens em tratamento contra o câncer.

Acesse nossas redes sociais e veja como pacientes de todas as cidades do Vale do Paraíba, Litoral Norte e Serra da Mantiqueira estão superando desafios com coragem e esperança. **Junte-se a nós nessa jornada!**

@GACCVALE @GACCVALE GACC.COM.BR (12) 99797-7764



Pix:
gacc@gacc.com.br

HOSPITAL
gacc
Vale do Paraíba



P R E S E N Ç A

3 DE ABRIL NA CINEMARK



ASSISTA NA CINEMARK™



**Se você ainda se
preocupa com o futuro,
é porque seu filho não
estuda na Maple Bear**

Invista na educação que forma líderes globais, com excelência acadêmica e um ambiente que incentiva a curiosidade e o desenvolvimento integral.

TODDLER TO YEAR 7



The best of Canadian education for a global future.

MATRÍCULAS ABERTAS

www.maplebearsjc.com.br