

## Veículos



## Diversos



## Imóveis



## COMERCIAL

Univap - Parque Tecnológico Av. Shishima Hifumi, 2911 - Sala 108 • Urbanova São José Dos Campos/SP

**(12) 3949 0657**



DocSigned by  
Jornal O Vale  
Assinado por: VALESPRIMO EDITORIAL LTDA;1141098000189  
Por: 1141098000189  
Papel: GOSTOR  
Data/Hora da Assinatura: 26/12/2025 12:01:49 PST  
Local: Rua das Flores, 100 - Centro - São José dos Campos - SP - Brazil  
U. São José dos Campos - C. SP. C. BR  
Emissor: AC Instituto Fonecon RFB CO  
216CD90E0215E402

# O VALE

## CLASSIFICADOS

Ano 14 • Edição concluída às 18h10 [www.ovale.com.br](http://www.ovale.com.br)

**27 A 04**

Dezembro  
de 2025  
Janeiro  
de 2026

ESTRUTURA  
PROPORTIONAL  
A SUA VONTADE DE

## CRESER

O Parque Tecnológico Univap  
é uma unidade estratégica de negócios  
da Fundação Valeparaibana de Ensino

AGENDE SUA VISITA  
E VENHA NOS CONHECER

[www.parquetecnologico.com.br](http://www.parquetecnologico.com.br)

📍 Avenida Shishima Hifumi, 2911  
Urbanova, São José dos Campos-SP

📞 (12) 3947-1205

✉️ [parquetecnologico@univap.br](mailto:parquetecnologico@univap.br)



Parque Tecnológico Univap

**Fez o  
enem?**

USE SUA NOTA. NA UNIP, ELA VALE MUITO!

SAIBA MAIS



**MEDICINA UNIP**  
SAÚDE, EM PRIMEIRO LUGAR



ALPHAVILLE | CAMPINAS | SÃO JOSÉ DO RIO PARDO | SOROCABA

# noctua Soluções Contábeis

 @noctuaccontabil

 [noctuaccontabil.com.br](http://noctuaccontabil.com.br)

 Rua Jurema Vieira nº 65, Sala 1102 – São José dos Campos

 Rua Doutor Pompilio Mercadante, 398, Sala 2308 – Jacareí

## EDITAIS

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA  
1º LEILÃO: 09 de janeiro de 2026, às 14h30min \*.  
2º LEILÃO: 13 de janeiro de 2026, às 14h30min \*. \*(horário de Brasília)

zuk

Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou deles conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo somente **ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo com Alienação Fiduciária, nº 0010439439, de 29/05/2024 com o Emitente **SAMUEL JULIANO FRANCO TOLEDO**, brasileiro, solteiro, maior, diretor, portador do RG nº 32326926-SSP/SP, inscrito no CPF nº 369.047.688-78, residente e domiciliado em São José dos Campos/SP, e os garantidores **LUIZ CLAUDIO BONJORN TOLEDO**, brasileiro, técnico eletrônico, portador do RG nº 12.831.375-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 026.020.038-75, e sua conjugue **ANA CRISTINA DE PAULA FRANCO BONJORN TOLEDO**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 16.716.981-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 066.471.068-98, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em São José dos Campos/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO** (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 796.131,53** (setecentos e noventa e seis mil cento e trinta e um reais e cinquenta e três centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pela Casa, situada na Rua Tibiriçá, nº 195, Vila Jaci, São José dos Campos/SP. Área construída: 430,38m<sup>2</sup> e Área de terreno: 256,50m<sup>2</sup>, melhor descrito na matrícula nº 28.824 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de São José dos Campos/SP. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único, da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO** (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 603.559,07** (seiscentos e três mil quinhentos e cinquenta e nove reais e sete centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.portalzuk.com.br](http://www.portalzuk.com.br), encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, **VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE:** [www.portalzuk.com.br](http://www.portalzuk.com.br). Informações pelo WhatsApp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br (Dossiê 26029).



# Um ensino, INFINITAS possibilidades

Com nossa metodologia canadense e ensino bilíngue, a aprovação nacional e internacional está garantida. Seja qual for o futuro do seu filho, ele começa aqui.



Conheça agora



DO TODDLER AO YEAR 7

**Documento assinado digitalmente**  
Assinado por: VALEBRAVO EDITORIAL LTDA.11412986000189  
CPF: 10168428956  
Papel: DIRETOR  
Data/Hora da Assinatura: 26/12/2025 | 12:01:50 PST



The best of Canadian education for a global future.

# Um ensino, INFINITAS possibilidades

Com nossa metodologia canadense e ensino bilíngue,  
a aprovação nacional e internacional está garantida.  
Seja qual for o futuro do seu filho, ele começa aqui.



# Conheça agora



# DO TODDLER AO YEAR 7